

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-104-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.11.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ФИЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"»
2.2.2. ИНН:	2543134890
2.2.3. ОГРН:	1192536005200
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный дом со встроенной многоуровневой парковкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Полонского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	25:28:010009:4202

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1639
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.08.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0828
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектная команда «Разум»
5.2.2. ИНН:	2540208712
5.2.3. ОГРН:	1152540001130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-064527-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.02.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-010061-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)

6.1.3.1. Дата утверждения:	26.01.2022
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-003589-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.05.2021
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-024700-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.5.1. Дата утверждения:	18.03.2021
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-3-012166-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.6.1. Дата утверждения:	26.07.2021
6.1.6.2. Номер:	25-2-1-3-040780-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.7.1. Дата утверждения:	24.08.2021
6.1.7.2. Номер:	25-2-1-2-047592-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	31.10.2023
6.4.2. Номер:	0068-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный дом со встроенной многоуровневой парковкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.2. Назначение объекта:	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	25:28:010009:4429

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1032,40
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8381,40
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3782,48
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	57
7.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	33,55
7.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт) - 57, в том числе:  1-комнатных (шт) - 47;  2-комнатных (шт) - 10;  Этажность - 6;  Площадь м/м (кв.м)-700,26.  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 922,7;  Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м) - 1359,08  (в т.ч. на отм.-3,450 (помещения для хранения автомобильных шин) - 38,38;  на отм. 0,000 - помещения для хранения автомобильных шин - 32,6;  на отм. +3,450 площадь (кв.м) -587,84 в т.ч. спортзал - 106,85; кладовые спортивного инвентаря - 17,82; раздевалка женская - 23,26; раздевалка мужская -22,6; фитнес-зал - 41,94; помещение мастерской - 142,51;  подсобные помещения -136,92; помещения образовательных кружков - 87,03; помещение уборочного инвентаря - 8,91;  Строительный объем (куб.м)-30217,3</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

**И.о. начальника управления  
градостроительства**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**В.А. Вялкова**

инициалы, фамилия